

## Addendum

### Wijzigingen in de SP-Plankaart

Met ingang van 30 juni tot 14 september 2015 heeft het Stedenbouwkundig Plan Kiekens (Kadoelenweg 360) d.d. 04 juni 2015 gedurende 10 weken ter inzage gelegen. In deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om te reageren op de inhoud hiervan. Op 2 september is een informatiebijeenkomst, in de vorm van een inloopmiddag en -avond van 16-20h, gehouden waarin omwonenden en belangstellenden ambtenaren en mensen van de ontwikkelaar konden bevragen over de details van het plan.

N.a.v. het plan is een aantal zienswijzen/inspraakreacties ingediend. D.m.v. een nota van beantwoording door de Gemeente Amsterdam worden belangstellenden in de gelegenheid gesteld om kennis te nemen van de inspraakreacties en van het standpunt daarover van het bestuur. Inspraakreacties zijn daarin dus samengevat en beantwoord. Per reactie is aangegeven of deze aanleiding heeft gegeven tot aanpassing van het Stedenbouwkundig Plan.

Het stedenbouwkundig ontwerp zal dus n.a.v. de zienswijzen op een aantal punten worden aangepast. Ook de Plankaart van het Stedenbouwkundig Plan wordt aangepast.

Het betreft hier de volgende aanpassingen:

- De rooilijn van de bebouwing aan de Kadoelenweg zal worden aangepast; deze wordt teruggelegd naar de bestaande rooilijn van het huidige kantoorgebouw. (Dit heeft overigens geen consequenties voor het bouwvlak in de plankaart, hier kan eventueel wel een prive-tuin worden gerealiseerd).
- Plankaart Optie B komt geheel te vervallen. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorder-Kwartier zal niet meewerken aan de ontwikkeling van woningen op de dijk.
- Het bouwvlak was op de Plankaarten ten onrechte geprojecteerd over Kadastraal Perceel 3051 (gem. Amsterdam, sectie AP). Doordat Hurks het betreffende Perceel heeft verworven staat het bouwvlak hier nu wel met recht overheen getekend.
- De doorgang vanaf de kade aan de Wilmke-breekpolder naar de Landsmeerderdijk achter de percelen Landsmeerderdijk 145 t/m 151 kan niet gerealiseerd worden. Een alternatief voorstel voor een verbinding langs de zuidoostzijde van deze woningen aan de Landsmeerderdijk wordt onderzocht.



Ontwikkeling van het 'Kiekensterrein' te Amsterdam Noord  
Addendum d.d. 04 november 2015 bij het Stedenbouwkundig Plan d.d. 04 juni 2015

Plankaart  
bouwvlakken en parkeerplaatsen buiten de bouwvlakken