

Verslag Algemene ledenvergadering Vereniging tot behoud van de Wilmkebreekpolder
Woensdag 23 september 2015, 20.00 uur

Clubhuis Volkstuincomplex De Bongerd, Kadoelenpad 21

19.45 ontvangst met koffie/thee

1-Welkom door voorzitter: Nicole introduceert de bestuursleden en verwelkomt de aanwezigen. Ca 40 leden, en licht de agenda toe.

2-Verslag penningmeester en kascommissie, Elles verspreidt 2 onderdelen, resultaat 2014, en begroting 2016 onder de toehoorders, en bespreekt dit op het scherm. Afgelopen jaar is onderzocht of de bankkosten omlaag konden, groene bank bleek duurder. Vereniging valt onder zakelijke tarieven. Rabo relatief goedkoop. Alternatief particuliere rekening is juridisch niet handig.

Resultaten 2014:

80 betalende adressen

Het jaarlijkse verzoek om te betalen wordt apart rondgebracht.

Marjan leest de verklaring van de kascommissie voor: alle papieren gecontroleerd over 2014. Voorstel om penningmeester en het bestuur te dechargeren voor het gevoerde beleid, bij acclamatie aangenomen.

De kascommissie blijft compleet in functie: Marja van Nieuwkoop, Marjan van Wijk en Be Keizer voorstel contributie te handhaven op 10 euro. Vraag of het niet meer moet worden? In geval van nood zal ondersteuning gevraagd worden.

3-Verslag Natuurcommissie: Grote aandachtspunt afgelopen jaren: Predatie weidevogels. Weidevogels zijn erg belangrijk voor het behoud van de Wilmkebreek vanwege de hoge natuurwaarde. Het weiland is een rijk gebied voor jonge vogels dankzij kruidenrijk gras. De weidevogeljongen zijn in 2013 en 2014 niet groot geworden. In onze polder zijn binnen de bebouwde kom veel broedterritoria. In 2014 sporen onderzoek uitgevoerd bij hekken en sporen aangetroffen en foto val gemaakt en vos betrapt. Wat kan je doen? Bejagen past niet in beleid stadsdeel. Op bezoek in Heemskerk, waar ze succesvol met elektrische omheining weidevogels beschermen. Natuurcommissie is daarmee aan de slag gegaan. Erg veel werk vanaf begin maart: kanten afgestoken, palen gezet, draden gespannen. Voeding vanaf Marina, 2 cirkels/ kringen gemaakt rond broedpercelen. Probleem dat er gras groeit over de draden, gelukkig waren de jongen al groot genoeg. Volgend jaar eerder gras kort maken, lastig om vogels niet te verstoren.

Resultaat:

Afgelopen 2 jaar aantal broedparen al sterk teruggelopen t.g.v. predatie vos. Behalve bij de kieviten, die het meest agressief hun jongen beschermen, waar ook grutto en tureluur van profiteren. Dit jaar 4 gruttoparen met jongen, 15 kieviet paren, 6 tureluurs ondanks relatief slechte broedomstandigheden. Subsidie van Water Land en Dijken goed besteed!!

In januari/ februari worden territoria vossen al bezet, in maart broedvogels. In IJdoornpolder broedseizoen mislukt, vos gaat daar bejaagd worden.

Vragen: of er vrijwilligers gewenst zijn. Nynke gaat namen noteren. Rol predatie door vogels: reigers valt mee, kraaien ook, meeste last van kauwen en mantelmeeuw. Meer problemen dan alleen vos, ook buizerd, havik, bruine rat. Katten bel omdoen helpt. Voor behoud weidevogels is 70% broedsucces wenselijk.

Thijs Knol stopt helaas met zijn werk voor de Vereniging. Maar gaat wel door met weidevogelbescherming. Henk v Alst licht de grote rol van Thijs hierbij nog toe. Applaus voor alle inzet en opmerkzaamheid van Thijs, waarmee zeer mooie resultaten bereikt zijn, (zie ook de rapporten op de website!)

Nynke vervolgt de presentatie v.d. Natuurcommissie. Afgelopen jaar is het gierzwaluwlokdoos project voortgezet en een gierzwaluw avond gehouden. Een gierzwaluwlokdoos is bedoeld om gierzwaluwen naar nestkasten te lokken. Nieuw model ontwikkeld met verschillende variatie mogelijkheden. Gierzwaluw heeft voorkeur voor dakpannen en dakgoten als nestplek. Nieuwe prototype werkt wel, maar productie erg kostbaar en niet heel praktisch. Gierzwaluwen komen wel, zoeken zelf geschikte plekjes. Gierzwaluwavond met deskundigen, die uitgebreid over gierzwaluwen in Amsterdam vertelden. Rondwandeling langs nesten in buurt. Op Kadoelen weg, langs busbaan in Twiskewijk, onder boeidelen, gierzwaluwen gebruiken graag oude mussen en spreeuwen nesten. Deskundigen doen ook projecten op school met kinderen. Nynke heeft daar info over.

Nicole bedankt Thijs heel hartelijk voor al het verzette werk voor de Natuurcie en geeft Marina het woord: Zij en Thijs zijn burens van de Landsmeerderdijk. Ca 5 jaar geleden kwam op initiatief van Thijs het voorstel om de Natuurcommissie op te starten. Al 5 jaar komen ze nu met 6 personen elke maand bij elkaar om de natuur van de Wilmkebreepolder te beschermen, bestuderen en beschrijven. Thijs was de motor van de groep, heeft prachtige gedetailleerde rapporten gemaakt van flora en fauna. Als grote inspiratiebron en enorme bron van kennis zal hij zeer gemist worden, maar de commissie gaat zeker door. Thijs gaat naar Zwaag, maar is vol vertrouwen dat het/zijn werk goed voortgezet gaat worden. De afgelopen 5 jaar is alle belangrijke informatie voor de natuurwaarden goed geïnventariseerd, daar verandert niet veel meer aan, dit vormt een goede basis voor de toekomst **Pauze**, met zeer geanimeerde gesprekken.

4-Verslag Cultuurhistorische commissie: Richard van der Helm spreekt namens de commissie: Het plan voor het onderzoeken van dit aspect lag er al langer, nu is vorig jaar gestart met onderzoek. Eerst is het doel bepaald: verzamelen van cultuurhistorische informatie en toegankelijker maken daarvan, om dit te kunnen gebruiken als bijdrage aan de waarde van de polder en te gebruiken voor bescherming.

Beschikbare informatie uit het eigen archief is geïnventariseerd. Ook is contact gelegd met de historische vereniging Landsmeer. Interessant om de bedrijvigheid te inventariseren van vroeger. Hiervoor worden foto's verzameld, verhalen en anekdotes. Verder is het belangrijk om goed uit te zoeken hoe de status is, verankering van de cultuur historische waarden. De polder is een Provinciaal monument (provincie), de dijk is beschermd stadsgezicht, de polder niet.

Geschiedenis: Wilmke = Willem VI graaf v Holland. (Presentatie foto's: bezit van Historische ver Landsmeer. Watersnood 1916. Molen t Haasje). Korte tijd later gesloopt. Uit 16?? Commissie richt onderzoek ook op oude boerderijen. Mariahoeve op de Kadoelenweg. Boerderij bij Wilmkebreepad. De verzamelde informatie wordt toegevoegd aan de website. Foto van water langs Stoombootweg, bootjes met soort jaagpad, groenteventers per boot. Oude kippebruggetjes langs Zuideinde. Duidelijk dat sloot geleidelijk steeds smaller wordt en weg breder. Veer bij Landsmeerder dijk naar de stad. Kruithuis. Mooie foto's. Advies om Klaas Keizer te bevragen. Bewoner boerderij biedt aan om te bemiddelen richting gesprek.

5-Ontwikkelingen Kiekensterrein Tom Jongeling vertelt over de ontwikkelingen van de plannen rond Kiekens. Er was al een eerder plan in 2008 van de BAM. De nieuwe eigenaar is Hurks, na de eerste voorlichtingsbijeenkomst in het voorjaar nu 2 sept 2^e bijeenkomst over Stedenbouwkundig Plan.

Na de bestudering van het SP, bleek een Zienswijze indienen wenselijk t.a.v. mogelijke bedreigingen voor de polder. 2 Brabantse bedrijven (aannemer Hurks en architect Houben & Van Mierlo) hebben dit plan ontwikkeld, Arcadis voor bodemsanering. Plan nog te zien op website Amsterdam.nl/Kadoelen .

Het terrein heeft drie toegangen: twee vanaf de dijk en één vanaf de Kadoelenweg bij het kantoorgebouw. Eind 19^e eeuw was er een kruitmagazijn van de Marine, met wachtlokaal, dat is nu omgebouwd tot 3 woningen. Vanaf 1923 is het Kruithuis in gebruik bij de fa Kiekens, na WO II is het kantoorgebouw neergezet, in 1980 nieuwe hallen. Kiekens is overgenomen door Imtech in 2001 en verhuisd naar het oosten van NL. In 2002 is het terrein gekraakt, bewoning van kantoor en woonwagens. In 2007 naar de BAM, in 2008 plan voor woningbouw, met plan voor sanering terrein. Krakkers in beroep tegen bodemsanering. Plan nooit ter visie gelegd. Door de economische ontwikkelingen is dit plan nooit uitgevoerd. Nu is er een nieuw plan voor middensegment en hogere segment woningmarkt. Plan voor 45-60 woningen. Ontsloten vanuit bestaande ingangen. Plaatje lay out wijkje toont pleintje aan de polder met een weg langs de buitenrand grenzend aan de polder. Mogelijk horeca op pleintje.

De Natuurcommissie heeft het plan bekeken op gevolgen voor de polder: er zijn een aantal **zorgpunten**:

- Waterhuishouding, de Landsmeerderdijk ligt 3m boven NAP, de polder 4 meter onder NAP, en het Kiekensterrein ongeveer op NAP. De sloot onderlangs de dijk is hoger dan de poldersloten. Plan om alle hemelwater naar afvoer te leiden die op sloot loost, als er vervuilende stoffen zijn komen die in de polder. Nu is er sprake van vervuiling door olie, asbest, pak's en zware metalen.

- Plan om dit met een schone laag grond af te dekken. Gepland is afvoeren van ca 1000 kuub verontreinigde grond, daarna een veelvoud zand erop. Veel vrachtauto's nodig, gaan waarschijnlijk langs de Kadoelenweg. Vraag: kan het over het water?

- Nu veel bomen en struiken op terrein met vogels en ws vleermuizen, in stedenbouwkundig plan geen aandacht daarvoor. Gedragscode Flora- en Faunawet van gemeente Amsterdam geeft regels voor natuurcompensatie, bouwer moet bv zorgen voor plaatsvervangende nestplekken ed.

- Overgang polder naar terrein. Wijkplan nu gericht naar de polder, openbare ruimte grenst aan polder, angst voor licht, geluid, grote dreiging op verstoring polder. Inrichting nodig a.h.w. uit de polder in te gaan. Zienswijze vraagt bredere sloot en hoge kade of de bebouwing anders ordenen zodat komvorm polder bewaard blijft. Beste optie gesloten rij huizen met tuinen richting polder. Karakter lintbebouwing in stand houden langs Landsmeerderdijk, i.p.v. parkeerplekken zoals in huidige versie plan.

Bestemmingsplan moet nog aangepast worden en omgevingsvergunning afgegeven, Kans dat dit gecombineerd gedaan wordt (is nieuwe mogelijkheid binnen de Wet op de Ruimtelijke Ordening). Bestemmingsplan volgens info eind v.h. jaar ter inzage, combi met omgevingsvergunning nog niet duidelijk. Vraag uit de vergadering over parkeerterrein.

6-Samenstelling bestuur en commissies. Tom Jongeling en Pauline Luijnenburg zijn herbenoembaar, per acclamatie goedgekeurd. Nu 5 bestuursleden, in statuten staat 6, akkoord voor 5? Ja.

7-Rondvraag en sluiting: Nicole bedankt Sabine, Selby en Wichert voor hun werk voor de website: applaus! Folders over de polder zijn af te halen bij Nicole Bakker: Kadoelenweg 292. Marina noemt namens de natuurcommissie dat er in relatie met activiteiten, tot nog toe folders rondgebracht zijn in de brievenbus. Op email wordt beter gereageerd, vraag: Is er geen ledenlijst met emailadressen, Verzoek om ledenlijst met mailadressen. Bestuur gaat dit opnemen. Ingrid heeft zich bezig gehouden met het archief, vraagt om inbreng van buurtbewoners.

Dank voor hoge opkomst. Drankje!!